

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

#### פרטי מכרז

שם המכרז	מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)
השכרת נכס ברח' הלח"י 10 בני-ברק	נ-21 9/23

#### מסמך תשובות הבהרה מס' 2

- להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז, ככל שישנה סתירה ביניהם.
  2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

#### שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז:-

תשובת הוועדה	הבהרה מתבקשת	הסעיף במסמכי המכרז	מספר סידורי
<p>1. הזוכה-השוכר המציא למשכיר עד תום שלושת חודשי השכירות הראשונים שבתקופת השכירות או בתום ביצוע השיפוצים בנכס, המועד המוקדם שביניהם, קבלות אודות השיפוץ אשר סך כל הסכומים הנקובים בהן הוא 200,000 ₪ ללא מע"מ, לכל הפחות. לקבלות יצורף תצהיר חתום על-ידי ומאומת ע"י עו"ד כדין, שבו יצהיר הזוכה-השוכר על ביצוע השיפוצים בנכס בסך שלא יפחת מ-200,000 ₪ ללא מע"מ.</p> <p>2. המשכיר יבדוק את הקבלות והתצהיר שהמציא הזוכה-השוכר וימצא אותם לשביעות רצונו המלאה.</p> <p>לא עמד הזוכה-השוכר בשני התנאים המפורטים לעיל - תהא מחילת המשכיר על תשלום דמי שכירות בגין 2</p>	<p>מבוקשת תקופה של 75-90 ימי "גרייס" עקב הצורך בשיפוץ נרחב של הנכס.</p>	<p>1א להזמנה להציע הצעות (תנאים מיוחדים)</p>	1.

<p>חודשי השכירות הראשונים של תקופת השכירות כאמור בטלה ומבוטלת מדעיקרא, והזוכה-השוכר יהיה חייב לשלם למשכיר את דמי השכירות בגין 2 חודשי השכירות הראשונים בצירוף מע"מ ביחד עם תשלום דמי השכירות בגין הרבעון השני של תקופת השכירות, הכל בהתאם להוראות הסכם השכירות.</p> <p>עוד מובהר, למען הסר ספק, כי בכפוף לעמידתו של הזוכה-השוכר בקיום התנאים שפורטו לעיל, יהא הזוכה-השוכר פטור מתשלום דמי השכירות בגין 2 חודשי השכירות הראשונים <u>בלבד</u> והוא יהא חייב בתשלום כל התשלומים האחרים החלים עליו עפ"י הוראות הסכם השכירות, לרבות ארנונה עירונית, מיסים, היטלים, צריכת חשמל ומים וכיו"ב, והכל כקבוע בהוראות הסכם השכירות.</p> <p><b>מסמכי מכרז מעודכנים בשנית מתפרסמים באתר המרשתת (האינטרנט) של מנהל הרכש הממשלתי וכותרתם "מסמכי מכרז מעודכנים 2", במקביל לפרסומן של תשובות לשאלות הבהרה אל שכותרתן: "תשובות לשאלות הבהרה 2".</b></p> <p>כמו כן תוקנה ההוראה ביחס לדחיית מועד תחילת תקופת השכירות (ראה טבלה ופסקה א' בעמ' 3 וכן סעיף 1 לנספח 1, עמ' 10)</p>			
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקשת הפחתת מחיר המינימום ל- 70,000 ₪ (דמ"ש) חודשיים לא כולל מע"מ) עקב ההערכה שנחוצה השקעה משמעותית בתשתיות הנכס ובאיטומו.</p>	<p>1 להזמנה להציע הצעות + הצהרת והצעת המציע המעודכנות, נספח 1 להזמנה להציע הצעות</p>	<p>2.</p>

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.